



5633479

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul LEITNER I. IOAN, având funcția de Director general la APASERV SATU MARE SA, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Satu Mare<br>Localitate: Satu Mare -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2002            | 1919 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Leitner Elisabeta<br>Leitner Ioan |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Satu Mare<br>Localitate: Apateu -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                | Intravilan | 2014            | 1803 m2   | 1/1        | Moștenire                     | Leitner Elisabeta                 |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Satu Mare<br>Localitate: Apateu -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                | Agricol    | 2014            | 1600 m2   | 1/1        | Moștenire                     | Leitner Elisabeta                 |

|                                                                                                |         |      |          |          |           |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|----------|-----------|----------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Satu<br>Mare<br>Localitate:<br>Apateu -<br>Adresa:<br>[REDACTED]    | Agricol | 2014 | 2877 m2  | 1/1      | Moștenire | Leitner<br>Elisabeta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Satu<br>Mare<br>Localitate:<br>Ardud-Vii -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2018 | 2100 m2  | 7/32     | Moștenire | Leitner Ioan         |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Satu<br>Mare<br>Localitate:<br>Madaras -<br>Adresa:<br>[REDACTED]   | Agricol | 2018 | 55968 m2 | 281/1749 | Moștenire | Leitner Ioan         |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Satu<br>Mare<br>Localitate:<br>Madaras -<br>Adresa:<br>[REDACTED]   | Agricol | 2018 | 5000 m2  | 1/4      | Moștenire | Leitner Ioan         |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                            | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Satu<br>Mare<br>Localitate:<br>Satu Mare -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2002            | 158 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Leitner Ioan<br>Leitner<br>Elisabeta |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Fiat  | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Unicredit,<br>[REDACTED]                         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2004            | 45919              |
| Unicredit,<br>[REDACTED]                         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2020            | 72105              |

|                                   |                                             |     |      |       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|-----|------|-------|
| Banca Transilvania,<br>[REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2005 | 13600 |
| Banca Transilvania,<br>[REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR | 2021 | 30000 |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                                            | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                                            |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                                            |                                               |                       |
| Leitner Ioan                                        | APASERV SATU MARE SA, Gara Ferăstrău nr 9/A                                                | Director general                              | 223800 RON            |
| Leitner Ioan                                        | Fundația Sătmăreană și Transilvania de Nord de Cooperare Internațională, Fragilor 1        | Membru CA                                     | 1256 RON              |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                                            |                                               |                       |
| Leitner Elisabeta                                   | Institutul National De Hematologie Transfuzionala Prof.dr.c.t.nicolau Bucuresti, Satu Mare | Asistent medical                              | 90504 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                                                                            |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                          | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                                            |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                                            |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                          | -                                             | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                                            |                                               |                       |
| -                                                   | -                                                                                          | -                                             | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                                            |                                               |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                                            |                                               |                       |

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| -                                                    | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |   |   |   |
| 4.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |   |   |   |
| 5.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |   |   |   |
| 7.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 10-12-2025              |                  |